

ממוצע דירות קטנות/ גדולות	משתכן באחוזים	משתכן ביחידות	דירות לשוק חופשי	סה"כ	כמות חדרים
37.5%	42.9%	24	32	56	3
	0.0%	0	8	8	4
23.4%	31.6%	12	26	38	5
	19.8%	17	69	86	6
		53	135	188	סה"כ

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

נספח ב'4 לחוזה - דוגמא

שם קבל/אים: בראל סלעית
מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

5,900.00

הגדלה 1945

שם ישוב: **אופקים**
מספר מתחם:

מספר יח"ד במתחם: **188**

מספר יח"ד במחירמופחת: **53**
אחוז דירות מחיר למשתכן: **28.2%**

מספר מחנן	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כולל/א)	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חניות	שטח מחנן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גניה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מגנרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
			996,065	1		156.80	145.97	6	קרקע	RG	1	1408	1
			996,065	1		233.20	145.97	6	קרקע	RG	2	1408	1
			996,315	1		283.30	146.02	6	קרקע	RG1	3	1408	1
			996,315	1		146.80	146.02	6	קרקע	RG1	4	1408	1
			915,937	1		24.73	145.97	6	1	R-2	5	1408	1
			915,937	1		24.73	145.97	6	1	R-2	6	1408	1
		כן	516,020	1		11.87	81.90	3	1	I	7	1408	1
		כן	517,318	1		11.87	82.12	3	1	I2	8	1408	1
			920,170	1		25.11	146.68	6	1	R1-2	9	1408	1
			920,170	1		25.11	146.68	6	1	R1-2	10	1408	1
		כן	917,382	2		18.88	145.97	6	2	R	11	1408	1
		כן	917,382	2		18.88	145.97	6	2	R	12	1408	1
		כן	516,020	1		11.87	81.90	3	2	I	13	1408	1
		כן	517,318	1		11.87	82.12	3	2	I2	14	1408	1
		כן	921,615	2		19.26	146.68	6	2	R1	15	1408	1
		כן	921,615	2		19.26	146.68	6	2	R1	16	1408	1
			905,564	1		18.87	145.97	6	3	R	17	1408	1
			905,564	1		18.87	145.97	6	3	R	18	1408	1
		כן	519,206	1		11.87	82.44	3	3	I	19	1408	1
		כן	519,206	1		11.87	82.44	3	3	I2	20	1408	1
		כן	921,615	2		19.26	146.68	6	3	R1	21	1408	1
			909,815	1		19.26	146.68	6	3	R1	22	1408	1
			804,506	1		28.81	125.84	5	4	O-2	23	1408	1
			804,506	1		28.81	125.84	5	4	O-2	24	1408	1
			519,206	1		11.87	82.44	3	4	I	25	1408	1
			519,206	1		11.87	82.44	3	4	I2	26	1408	1
			909,815	1		19.26	146.68	6	4	R1	27	1408	1
			909,815	1		19.26	146.68	6	4	R1	28	1408	1
		כן	793,526	2		15.94	125.84	5	5	O	29	1408	1
		כן	793,526	2		15.94	125.84	5	5	O	30	1408	1
			519,206	1		11.87	82.44	3	5	I	31	1408	1
			519,206	1		11.87	82.44	3	5	I2	32	1408	1
			798,559	1		29.03	124.64	5	5	O1-2	33	1408	1
			798,559	1		29.03	124.64	5	5	O1-2	34	1408	1
			781,726	1		15.94	125.84	5	6	O	35	1408	1
		כן	793,526	2		15.94	125.84	5	6	O	36	1408	1
			519,206	1		11.87	82.44	3	6	I	37	1408	1
			519,206	1		11.87	82.44	3	6	I2	38	1408	1
		כן	787,579	2		16.16	124.64	5	6	O1	39	1408	1
		כן	787,579	2		16.16	124.64	5	6	O1	40	1408	1
			717,611	1		31.53	110.38	4	7	X	41	1408	1
			717,611	1		31.53	110.38	4	7	X	42	1408	1
			519,206	1		11.87	82.44	3	7	I	43	1408	1
			519,206	1		11.87	82.44	3	7	I2	44	1408	1
			720,290	1		31.76	110.86	4	7	X2	45	1408	1
			720,290	1		31.76	110.86	4	7	X2	46	1408	1
			1,058,891	1		87.68	162.3	6	8	H	47	1408	1
			519,206	1		11.87	82.44	3	8	I	48	1408	1
			519,206	1		11.87	82.44	3	8	I2	49	1408	1
			1,120,720	1		112.49	171.71	6	8	B	50	1408	1
			1,102,633	1		124.11	167.22	6	9	L	51	1408	1
			1,102,633	1		128.67	167.22	6	9	L	52	1408	1

		אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		115.73		שטח דירה ממוצע בבניין					
		996,065	1	128.30	145.97	6	קרקע	RG	1	1408	2
		996,065	1	140.20	145.97	6	קרקע	RG	2	1408	2
		996,315	1	120.30	146.02	6	קרקע	RG1	3	1408	2
		996,315	1	151.70	146.02	6	קרקע	RG1	4	1408	2
		915,937	1	24.73	145.97	6	1	R-2	5	1408	2
		915,937	1	24.73	145.97	6	1	R-2	6	1408	2
	כן	516,020	1	11.87	81.90	3	1	I	7	1408	2
	כן	517,318	1	11.87	82.12	3	1	I2	8	1408	2
		920,170	1	25.11	146.68	6	1	R1-2	9	1408	2
		920,170	1	25.11	146.68	6	1	R1-2	10	1408	2
		905,582	1	18.88	145.97	6	2	R	11	1408	2
		905,582	1	18.88	145.97	6	2	R	12	1408	2
	כן	516,020	1	11.87	81.90	3	2	I	13	1408	2
	כן	517,318	1	11.87	82.12	3	2	I2	14	1408	2
		909,815	1	19.26	146.68	6	2	R1	15	1408	2
	כן	921,615	2	19.26	146.68	6	2	R1	16	1408	2
		905,564	1	18.87	145.97	6	3	R	17	1408	2
		905,564	1	18.87	145.97	6	3	R	18	1408	2
		519,206	1	11.87	82.44	3	3	I	19	1408	2
	כן	519,206	1	11.87	82.44	3	3	I2	20	1408	2
		909,815	1	19.26	146.68	6	3	R1	21	1408	2
	כן	921,615	2	19.26	146.68	6	3	R1	22	1408	2
		804,506	1	28.81	125.84	5	4	O-2	23	1408	2
		804,506	1	28.81	125.84	5	4	O-2	24	1408	2
		519,206	1	11.87	82.44	3	4	I	25	1408	2
	כן	519,206	1	11.87	82.44	3	4	I2	26	1408	2
		909,815	1	19.26	146.68	6	4	R1	27	1408	2
	כן	921,615	2	19.26	146.68	6	4	R1	28	1408	2
		781,726	1	15.94	125.84	5	5	O	29	1408	2
		781,726	1	15.94	125.84	5	5	O	30	1408	2
		519,206	1	11.87	82.44	3	5	I	31	1408	2
	כן	519,206	1	11.87	82.44	3	5	I2	32	1408	2
		798,559	1	29.03	124.64	5	5	O1-2	33	1408	2
	כן	810,359	2	29.03	124.64	5	5	O1-2	34	1408	2
		781,726	1	15.94	125.84	5	6	O	35	1408	2
		781,726	1	15.94	125.84	5	6	O	36	1408	2
		519,206	1	11.87	82.44	3	6	I	37	1408	2
		519,206	1	11.87	82.44	3	6	I2	38	1408	2
		775,779	1	16.16	124.64	5	6	O1	39	1408	2
	כן	787,579	2	16.16	124.64	5	6	O1	40	1408	2
		717,611	1	31.53	110.38	4	7	X	41	1408	2
		717,611	1	31.53	110.38	4	7	X	42	1408	2
		519,206	1	11.87	82.44	3	7	I	43	1408	2
		519,206	1	11.87	82.44	3	7	I2	44	1408	2
		720,290	1	31.76	110.86	4	7	X2	45	1408	2
		720,290	1	31.76	110.86	4	7	X2	46	1408	2
		1,058,891	1	87.68	162.3	6	8	H	47	1408	2
		519,206	1	11.87	82.44	3	8	I	48	1408	2

אשד בקרה בע"מ
04.08.2025
נבדק

אשד בקרה בע"מ
-נבדק-
חתימה:
04/08/2025
תאריך:
בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד
אין בבדיקה זו משום אישור לסטייה מהוראות כל דין ו/או המכרז
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

			519,206	1		11.87	82.44	3	8	I2	49	1408	2
			1,120,720	1		112.49	171.71	6	8	B	50	1408	2
			1,102,633	1		124.11	167.22	6	9	L	51	1408	2
			1,102,633	1		128.67	167.22	6	9	L	52	1408	2
שטח דירה ממוצע בבניין													
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין													
			994,236	1		116.90	145.97	6	קרקע	RG	1	1407	3
			996,065	1		139.70	145.97	6	קרקע	RG	2	1407	3
			996,315	1		120.80	146.02	6	קרקע	RG1	3	1407	3
			996,315	1		144.10	146.02	6	קרקע	RG1	4	1407	3
			915,919	1		24.72	145.97	6	1	R-2	5	1407	3
			915,919	1		24.72	145.97	6	1	R-2	6	1407	3
			516,020	1		11.87	81.90	3	1	I	7	1407	3
		ן	519,206	1		11.87	82.44	3	1	I2	8	1407	3
			920,170	1		25.11	146.68	6	1	R1-2	9	1407	3
		ן	931,970	2		25.11	146.68	6	1	R1-2	10	1407	3
			905,564	1		18.87	145.97	6	2	R	11	1407	3
			905,564	1		18.87	145.97	6	2	R	12	1407	3
			519,206	1		11.87	82.44	3	2	I	13	1407	3
		ן	519,206	1		11.87	82.44	3	2	I2	14	1407	3
			909,815	1		19.26	146.68	6	2	R1	15	1407	3
		ן	921,615	2		19.26	146.68	6	2	R1	16	1407	3
			905,564	1		18.87	145.97	6	3	R	17	1407	3
			905,564	1		18.87	145.97	6	3	R	18	1407	3
			519,206	1		11.87	82.44	3	3	I	19	1407	3
		ן	519,206	1		11.87	82.44	3	3	I2	20	1407	3
			909,815	1		19.26	146.68	6	3	R1	21	1407	3
		ן	921,615	2		19.26	146.68	6	3	R1	22	1407	3
			804,506	1		28.81	125.84	5	4	O-2	23	1407	3
			804,506	1		28.81	125.84	5	4	O-2	24	1407	3
			519,206	1		11.87	82.44	3	4	I	25	1407	3
		ן	519,206	1		11.87	82.44	3	4	I2	26	1407	3
			909,815	1		19.26	146.68	6	4	R1	27	1407	3
		ן	810,359	2		29.03	124.64	5	4	O1-2	28	1407	3
			781,726	1		15.94	125.84	5	5	O	29	1407	3
			781,726	1		15.94	125.84	5	5	O	30	1407	3
			519,206	1		11.87	82.44	3	5	I	31	1407	3
		ן	519,206	1		11.87	82.44	3	5	I2	32	1407	3
			798,559	1		29.03	124.64	5	5	O1-2	33	1407	3
		ן	787,579	2		16.16	124.64	5	5	O1	34	1407	3
			1,077,299	1		118.88	162.30	6	6	H	35	1407	3
			519,206	1		11.87	82.44	3	6	I	36	1407	3
			519,206	1		11.87	82.44	3	6	I2	37	1407	3
			1,125,151	1		142.90	171.71	6	6	B	38	1407	3
			1,102,633	1		124.11	167.22	6	7	L	39	1407	3
			1,102,633	1		128.67	167.22	6	7	L	40	1407	3
			934,811	1		54.28	145.69	5	8	M	41	1407	3
			934,811	1		54.28	145.69	5	8	M	42	1407	3
שטח דירה ממוצע בבניין													
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין													
			996,065	1		121.40	145.97	6	קרקע	RG	1	1407	4
			996,065	1		171.60	145.97	6	קרקע	RG	2	1407	4
			996,315	1		168.10	146.02	6	קרקע	RG1	3	1407	4
			996,315	1		120.90	146.02	6	קרקע	RG1	4	1407	4
			915,919	1		24.72	145.97	6	1	R-2	5	1407	4
			915,919	1		24.72	145.97	6	1	R-2	6	1407	4
			516,020	1		11.87	81.90	3	1	I	7	1407	4
		ן	519,206	1		11.87	82.44	3	1	I2	8	1407	4
		ן	920,170	1		25.11	146.68	6	1	R1-2	9	1407	4
			920,170	1		25.11	146.68	6	1	R1-2	10	1407	4
		ן	917,364	2		18.87	145.97	6	2	R	11	1407	4
		ן	917,364	2		18.87	145.97	6	2	R	12	1407	4
		ן	519,206	1		11.87	82.44	3	2	I	13	1407	4
		ן	519,206	1		11.87	82.44	3	2	I2	14	1407	4
		ן	921,615	2		19.26	146.68	6	2	R1	15	1407	4
		ן	921,615	2		19.26	146.68	6	2	R1	16	1407	4
			905,564	1		18.87	145.97	6	3	R	17	1407	4
			905,564	1		18.87	145.97	6	3	R	18	1407	4
		ן	519,206	1		11.87	82.44	3	3	I	19	1407	4
		ן	519,206	1		11.87	82.44	3	3	I2	20	1407	4
		ן	921,615	2		19.26	146.68	6	3	R1	21	1407	4
		ן	921,615	2		19.26	146.68	6	3	R1	22	1407	4
			804,506	1		28.81	125.84	5	4	O-2	23	1407	4
			804,506	1		28.81	125.84	5	4	O-2	24	1407	4
			519,206	1		11.87	82.44	3	4	I	25	1407	4
			519,206	1		11.87	82.44	3	4	I2	26	1407	4
			909,815	1		19.26	146.68	6	4	R1	27	1407	4
		ן	798,559	1		29.03	124.64	5	4	O1-2	28	1407	4
		ן	793,526	2		15.94	125.84	5	5	O	29	1407	4
		ן	793,526	2		15.94	125.84	5	5	O	30	1407	4
			519,206	1		11.87	82.44	3	5	I	31	1407	4
			519,206	1		11.87	82.44	3	5	I2	32	1407	4
			798,559	1		29.03	124.64	5	5	O1-2	33	1407	4
		ן	787,579	2		16.16	124.64	5	5	O1	34	1407	4
			1,077,299	1		118.88	162.30	6	6	H	35	1407	4
			519,206	1		11.87	82.44	3	6	I	36	1407	4
			519,206	1		11.87	82.44	3	6	I2	37	1407	4
			1,125,151	1		142.90	171.71	6	6	B	38	1407	4
			1,102,633	1		124.11	167.22	6	7	L	39	1407	4
			1,102,633	1		128.67	167.22	6	7	L	40	1407	4
			934,811	1		54.28	145.69	5	8	M	41	1407	4
			934,811	1		54.28	145.69	5	8	M	42	1407	4
שטח דירה ממוצע בבניין													
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין													
			37		מספר דירות מחיר למשתכן	4115.3			סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם				
			27.6%		אחוז דירות מחיר למשתכן	1.0			שטח דירה ממוצע במתחם				

הצהרה

יום / קבלן אדריכל מודד עו"ד