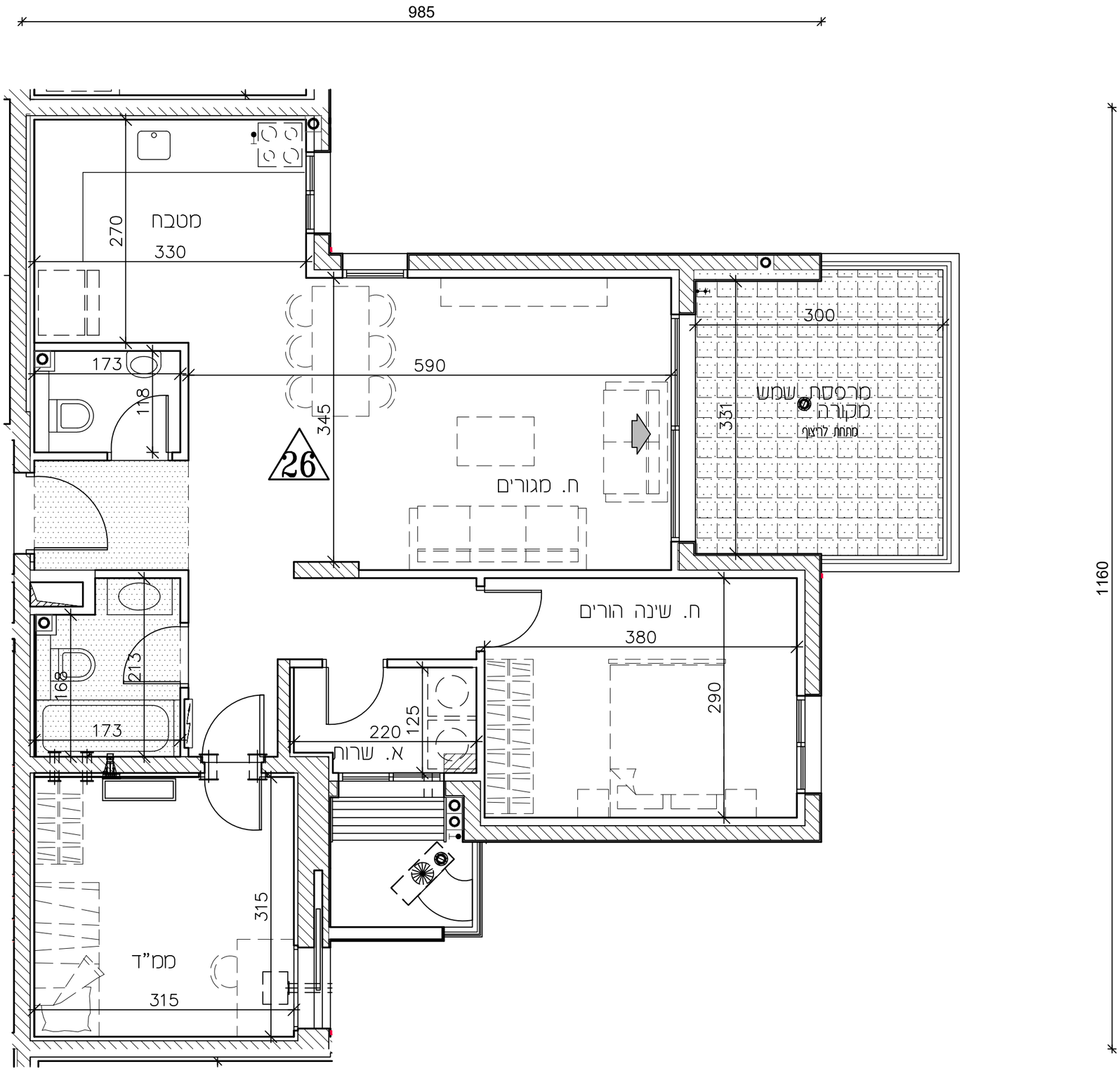


עוריים
שכונת המחר של אופקים

קבוצת בראל

יזמות נדל"ן
סלעית
הגלעים הבית.

מקרא

- אזורור מכני /אוטה "4
- שרוול "4 הכנה למיבש
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכירים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- דוד שמש
- קולטן(עמוד)
- מקום מוצע ברז גן/גז
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- הפרש מפלס
- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים בסמחר
- עמוד/קיר בטון
- צ.א."8 בסמ"ד
- צ.א."4 בסמ"ד
- מערכת אזורור וסינון
- הכנה למיזוג-אויר
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז/חלחול

מגרש: 1408	**קנ"מ:** 1:50
בניין מס': 2	
קומה: קומה 4	
דירה: 26	
מספר החדרים: 3	**צפון התוכנית**
שטח הדירה: 82.64	שטח מרפסת / גינה: 11.87 מתוכה מקורה: 11.87

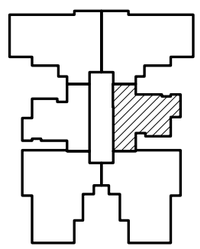
שטח מחסן:

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

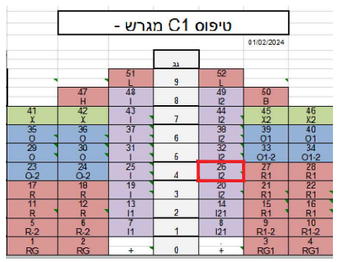
יתכנו שינוים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

הערה:
הערות ומקרא לתכנית זו, מופיעות בדף השער לתכנית.
צנרת ואלמנטים קונס' בקירות ובמחיצות בחלקם,
אינם מסומנים בתכנית חלקם מסומנים ואינם סופיים.
תכנית הדירה אינה כוללת סימון הנמכות תקרה מקומיות.
(למתזי כיבוי) ו/או אזוריות לס.א ו/או משולב.
ביצוע הנמכות בפועל (ככל ויעשה) יעשה אך
ורק לפי הנחיות היועצים.
פירוט תוכניות המטבחים עפ"י תוכניות היצרן.
התכנית אינה סופית.
יתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות,
היועצים הסכניים והחברה.
עיצוב המבואות לא סופי

מיקום בתכנית:



מיקום בחתך:



שם הקונה:	חתימת הקונה:
שם המוכר:	חתימת המוכר:

תאריך חתימה:

מהדורה: 6 **תאריך:** 18.05.25

לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם
לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון