עוזריים
שכונת המחר של אופקים

קבוצת בראל

יזמות נדל"ן
סלעית
הקלה בחיים

מקרא

- אוורר סכר /אוטה "4
- שרוול "4 הכנה לטיבש
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע לסכנת כביסה
- דוד שמש
- קולטן(עמוד)
- מקום מוצע ברז גן/גז
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- הפרש מפלס
- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים בנסתר
- עמוד/קיר בטון
- צ.א."8 בטס"1
- צ.א."4 בטס"1
- סערכת אוורר וסינון
- הכנה לסיווג-אור
- לוח חשמל דירתי
- שחת ביוב/ניקוז/תלחוץ

מגרש: 1408	**קנ"מ:** 1:50
בניין מס': 2	
קומה: קומה 3	
דירה: 22	
מספר החדרים: 6	**צפון התוכנית**
שטח הדירה: 146.68	שטח מרפסת / גינה: 19.26 מתוכה מקורה 19.26

שטח מחסן:

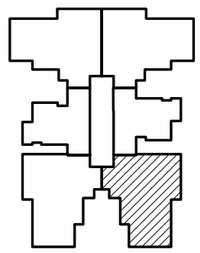
לפי חוק הסכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

יתכנו שינוים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

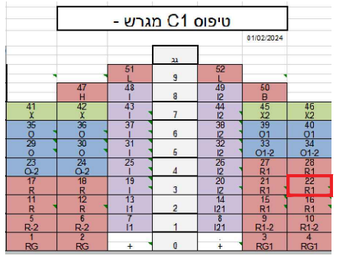
הערות

הערות ומקרא לתכנית זו, מופיעות בדף השער לתכנית.
צנרת ואלמנטים קונס' בקירות ובמחיצות בחלקם,
אינם מסומנים בתכנית וחלקם מסומנים ואינם סופיים.
תכנית הדירה אינה כוללת סימון הנמכות תקרה מקומיות.
(למתזי כיבוי) ו/או אזוריות לס.א ו/או משולב.
ביצוע הנמכות בפועל (ככל ויעשה) יעשה אך
ורק לפי הנחיות היועצים.
פירוט תוכניות המסובחים עפ"י תוכניות היצרן.
התכנית אינה סופית.
יתכנו שינוים בהתאם לדרישות הרשויות,
היועצים הסכנים והחברה.
עיצוב המבואות לא סופי

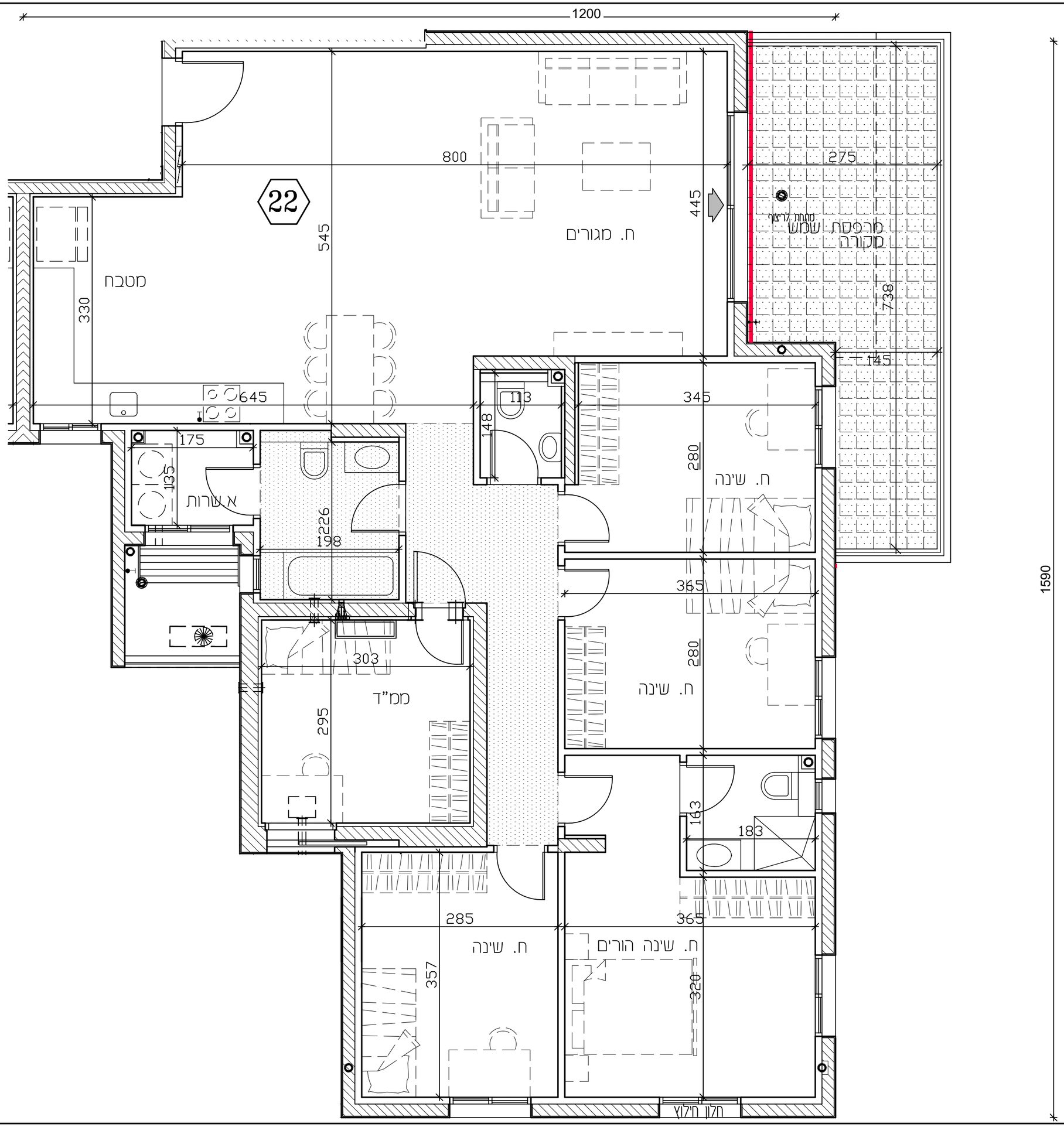
מיקום בתכנית:



מיקום בחתך:



שם הקונה:	חתימת הקונה:
שם המוכר:	חתימת המוכר:
תאריך חתימה:	

מהדורה: 6 **תאריך:** 18.05.25

לפני היתר בניה
יתכנו שינוים והתאמות בהתאם
לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון