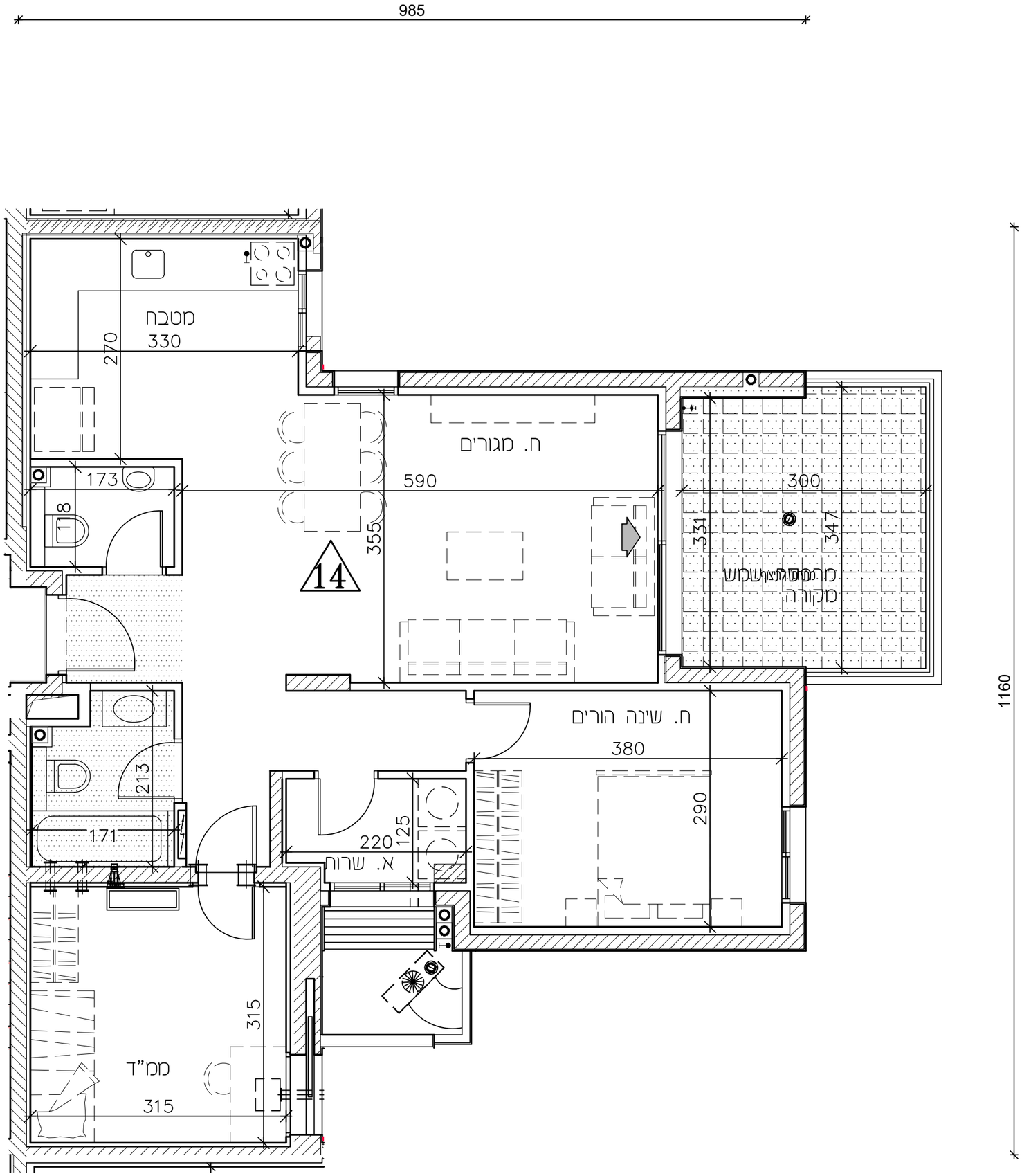


עוזריים
שכונת המחר של אופקים

קבוצת בראל

יזמות נדל"ן
סלעית

מקרא

- אוורר סכי /אוטה "4
- שרול "4 הכנה לסיבש
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע לסוכנת כביסה
- דוד שמש
- קלסון(עמוד)
- מקום מוצע ברז גן/גז
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- הפרש מפלס
- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים בסחר
- עמוד/קיר בטון
- צ.א."8 בטס"ד
- צ.א."4 בטס"ד
- סערכת אוורר וסינון
- הכנה לסיזוב-אוויר
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז/תלחול

מגרש: 1408	**קנ"מ:** 1:50
בניין מס': 2	
קומה: קומה 2	
דירה: 14	
מספר החדרים: 3	**צפון התוכנית**
שטח הדירה: 82.12	שטח מרפסת / גינה: 11.87 פתוכה מקורה 11.87

שטח מחסן:

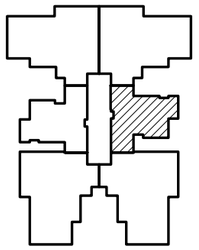
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

יתכנו שינוים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

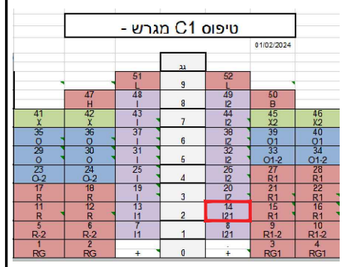
הערות

הערות ומקרא לתכנית זו, מופיעות בדף השער לתכנית.
צנרת ואלמנטים קונס' בקירות ובמחיצות בחלקם,
אינם מסומנים בתכנית, חלקם מסומנים ואינם סופיים.
תכנית הדירה אינה כוללת סימון הנמכות תקרה מקומיות.
(למתזי כיבוי) ו/או אזוריות לס.א ו/או משולב.
ביצוע הנמכות בפועל (ככל ויעשה) יעשה אך ורק לפי הנחיות היועצים.
פירוט תוכניות המסבחים עפ"י תוכניות היצרן.
התכנית אינה סופית.
יתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות,
היועצים הסכיים והחברה.
עיצוב המבואות לא סופי

מיקום בתכנית:



מיקום בחתך:



שם הקונה:	חתימת הקונה:
שם המוכר:	חתימת המוכר:
תאריך חתימה:	

מהדורה: 6 **תאריך:** 18.05.25

לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם
לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון