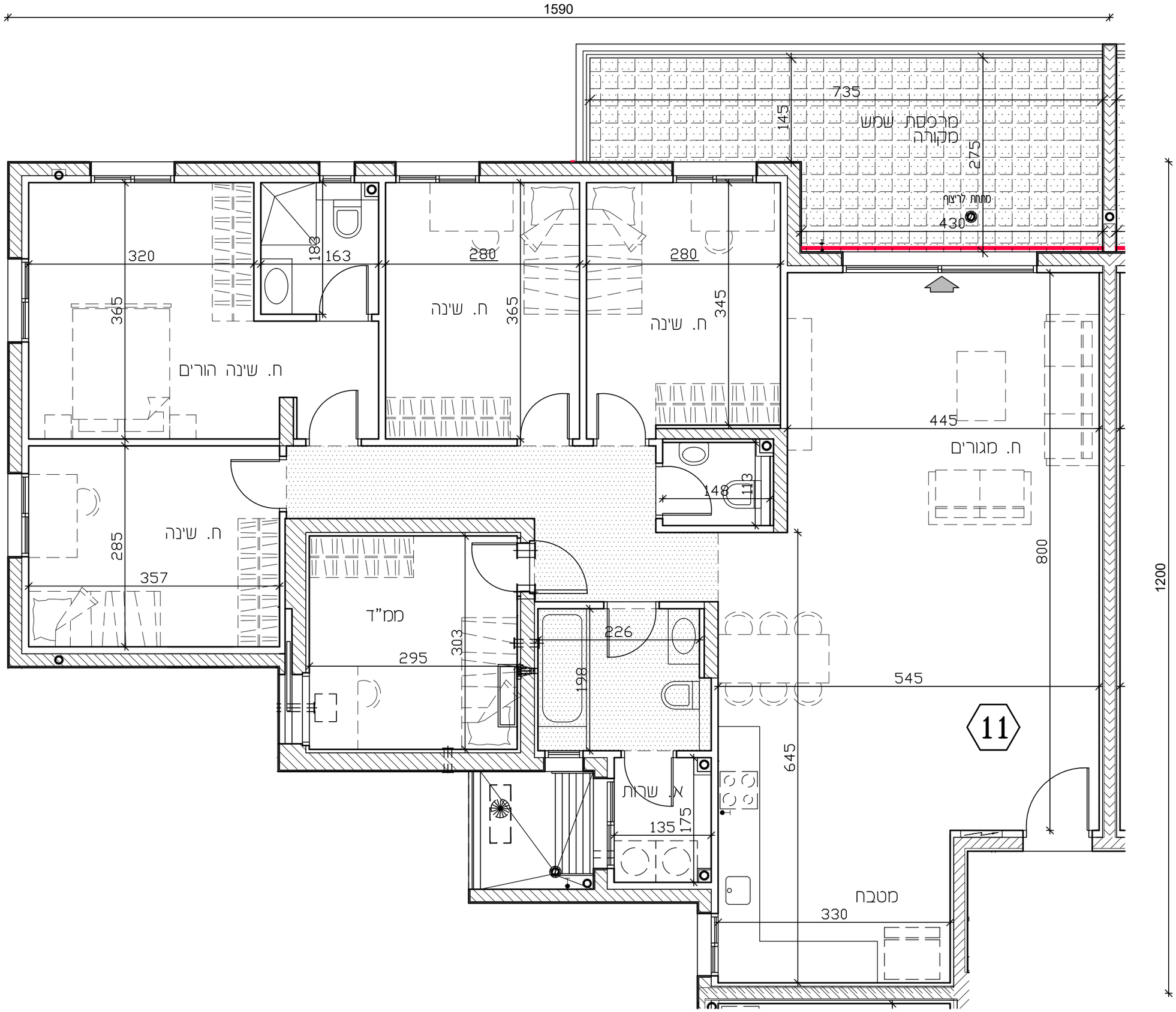


עוזרים
שכונת המחר של אופקים

סלעית
יזמות נדל"ן
הלא"ן הבית.

קבוצת בראל

מקרא

אוורור מכני /וונטה "4	מעברים משותפים
שרוול "4 הכנה למיבש	חצר משותפת
הנמכת תקרה	חצר פרטית
מקום מוצע למקרר	חניה
מקום מוצע לכירים	ריצוף ע"פ פרט
מקום מוצע למכונת כביסה	אזורים משותפים
דוד שמש	אזורים משותפים במסחר
קולטן(עמוד)	עמוד/קיר בטון
מקום מוצע ברז גן/גז	צ.א."8 בסמ"ד
מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	צ.א."4 בסמ"ד
מרפסת מקורה	מערכת אוורור וסינון
הפרש מפלס	הכנה למיזוג-אויר
	לוח חשמל דירתי
	שוחת ביוב/ניקוז/חלחול

מגרש: 1408	**קנ"מ:** 1:50
בניין מס': 1	
קומה: קומה 2	
דירה: 11	
מספר החדרים: 6	**צפון התוכנית**
שטח הדירה: 145.97	שטח מרפסת / גינה: 18.88 מתוכה מקורה18.88

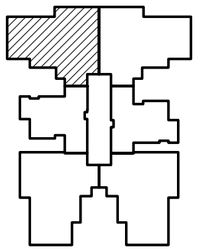
שטח מחסן:

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

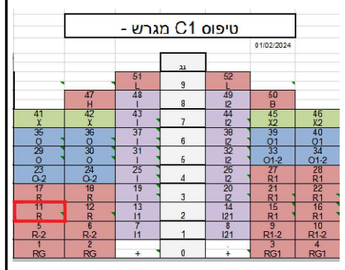
יתכנו שינוים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

הערה:
הערות ומקרא לתכנית זו, מופיעות בדף השער לתכנית.
צנרת ואלמנטים קונס' בקירות ובמחיצות בחלקם,
אינם מסומנים בתכנית חלקם מסומנים ואינם סופיים.
תכנית הדירה אינה כוללת סימון הנמכות תקרה מקומיות.
(למתזי כיבוי) ו/או אזוריות לס.א ו/או משולב.
ביצוע הנמכות בפועל (ככל ויעשה) יעשה אך
ורק לפי הנחיות היועצים.
פירוט תוכניות המסבחים עפ"י תוכניות היצרן.
התכנית אינה סופית.
יתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות,
היועצים הסכניים והחברה.
עיצוב המבואות לא סופי

מיקום בתכנית:



מיקום בחתך:



שם הקונה:	חתימת הקונה:
שם המוכר:	חתימת המוכר:
תאריך חתימה:	

מהדורה: 6 **תאריך:** 18.05.25

לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם
לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון