

ד'נח 42

1. המידות הגליוניות (נטו) של החללים-מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
2. תיתכנה סטיות מהמידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
3. לפי צו מכר דירות, (טופס של מפרט) סטיה משטח הדירה עד 2%, הינה קבילה. לכן הסטיות במידות המוצגות בתוכניות המכר, לא ייחשבו כסטייה ו/או, אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 5%).
4. עקב מיקום המזגנים, תעלות מיזוג אוויר ומערכות לאוורור מכני, מתדים וגלאים (באם קיימים), כמו כן, לגבי כל יתר המערכות במידת הצורך, יתכן ויעשו הנמכות תקרה ככל שיידרש מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר.
5. מיקום הנמכות התקרה, במידה וקיימות במפרט, יכול להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל.
6. בחלון המשמש כ"פתח חילוף" אין לקבוע סורג קבוע.
7. מיקום צינורות אוורור ושחרור אוויר בממ"דים ומיקום מתקן הסיון יכול להשתנות בהתאם ולהנחיית פיקוד העורף.
8. מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים והמתדים, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים.
9. מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ופתחי ביקורת, ברצפה ו/או תיקרה ו/או בקירות ו/או ליד הקירות, גם באם אינם מסומנים בתוכניות המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים. תרשם זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
10. קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטים וכו') המופיעות בתוכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט בלבד.
11. ריהוט ו/או כל פרט אחר שלא צוינו במפורש במפרט המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון: (כיריים, מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה ארונות, שולחן פינת אוכל, ספות וכו'), משורטטים לצורך המחשה בלבד. וכהצעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהעסקה.
12. בתוכניות המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי בליטות ו/או שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלויים ו/או מכוסים) וכד' ככל שסומנים אינם סופיים. לרוכש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין זה.
13. לפני הזמנת ריהוט, המשתלב בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנת ריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
14. ייתכנו שינויים בפתיחים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מיתדים או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים.
15. ביציאה למרפסות הפתוחות-אפשר שיהיה סף/מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף הסמוכים.
16. פני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.
17. פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים כ-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
18. פני הריצוף בתוך חדר/י הרחצה מונמכים כ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
19. סימון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם למצוין במפרט המכר.
20. כיוון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מס' כנפיים המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומיניום.
21. **במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר – יקבע מפרט המכר.**
22. שיפועים כמרפסות ובמשטחים מרוצפים יהיו מתחת לריצוף.
23. בכל הדירות יהיו הנמכות תקרה על כל שטח הדירה.

[illegible]



[illegible]

|            |             |
|------------|-------------|
| מגדל: 1407 | קנ"ה: 1:100 |
|------------|-------------|

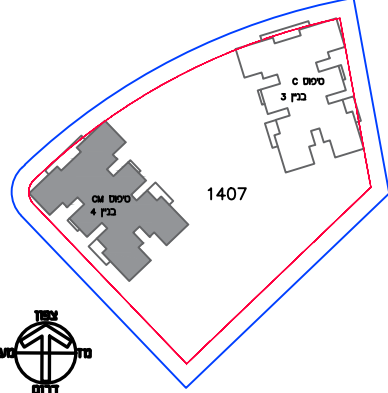
בניין הס' : 4

**קומה: 1** קומת 1

יחכנו שינוים והתאמות בהתאם לדרשויות הרשויות ואילו צי' תכנון ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תוכניות המכר

[illegible]

**תרשים הפרויקט:**  
**מתחם 1:**

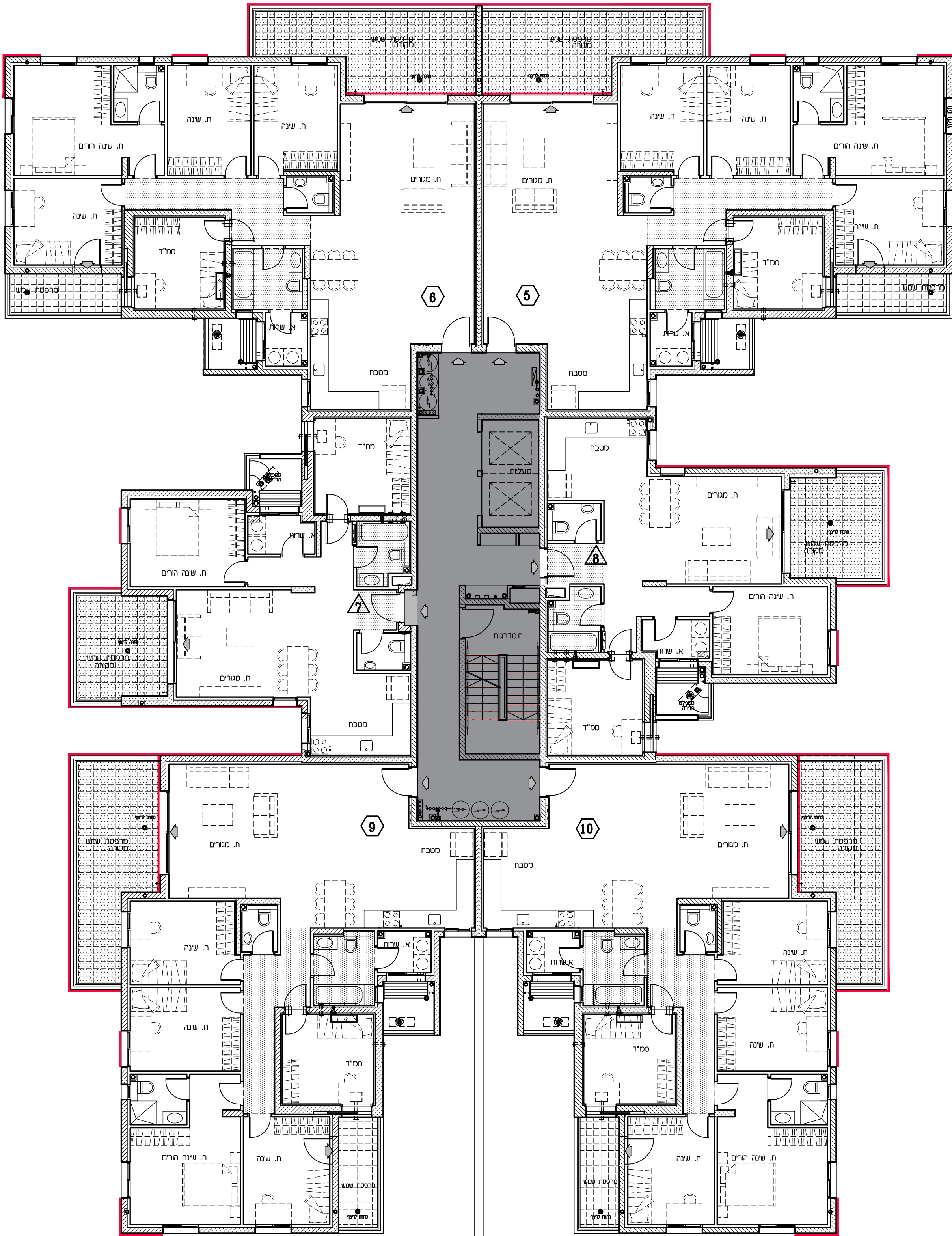


**חיקום בחתך:**

**טיפוס C מרחש -**

01/02/2024

|    |    |     |    |       |    |   |   |    |      |      |   |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----|----|-----|----|-------|----|---|---|----|------|------|---|----|----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|    |    |     |    |       |    |   |   |    |      | aa   |   |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|    |    |     |    |       |    |   |   |    |      | 41   |   | 42 |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|    |    |     |    |       |    |   |   |    |      | 39   | 8 | M  |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|    |    |     |    |       |    |   |   |    |      | 37   | 7 | 40 |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|    |    |     |    |       |    |   |   |    |      | 35   | 6 | 27 | 38 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|    |    |     |    |       |    |   |   |    |      | 36   | 5 | Q  | 28 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 29 | Q  | 1   | 58 | Q     | 31 |   | 5 | 52 | 54   | 34   |   |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|    |    |     |    |       |    |   |   |    | Q1-2 | 21   |   |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 23 | 24 | O-2 | 1  |       |    |   |   | 26 | 27   | 28   |   |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|    | R  | R   |    | 19    |    | 4 |   | Q  |      |      |   |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|    | R  | R   |    |       |    |   |   | Q  | R1   | R1   |   |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 | 12 | 13  |    |       |    |   |   | 14 | 15   | 16   |   |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| R  | 6  | R   |    | 7     |    | 2 |   | Q  | R1   | R1   |   |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| R2 | R2 |     |    |       |    |   |   |    | R1-2 | R1-2 |   |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|    | 2  | RQ  |    |       |    |   |   |    |      |      |   |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|    |    |     |    | FALSE |    |   |   |    |      |      |   |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|    |    |     |    |       |    |   |   |    | RQ1  | RQ1  |   |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |



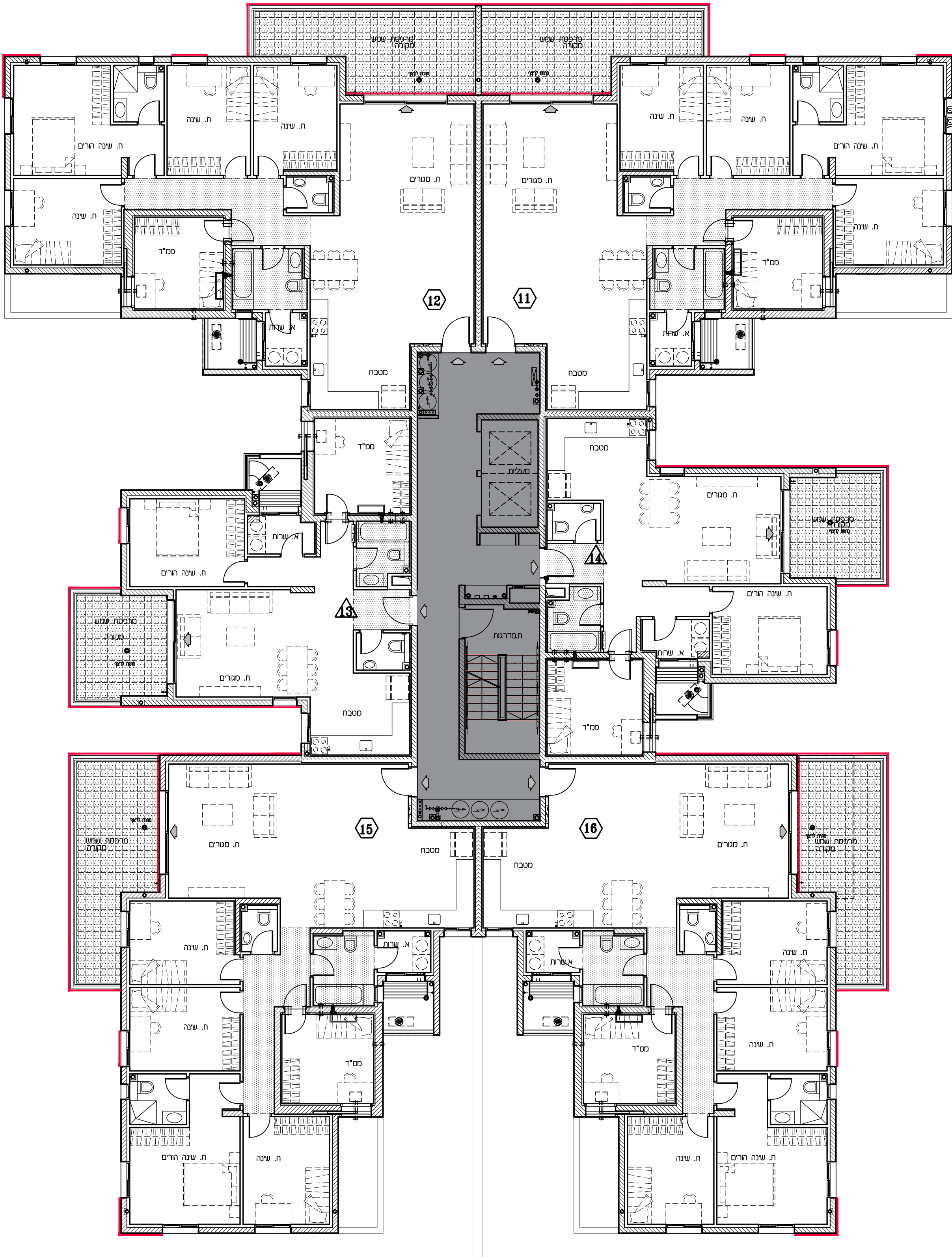
|           |              |
|-----------|--------------|
| שם הקונה: | חתימת הקונה: |
|-----------|--------------|

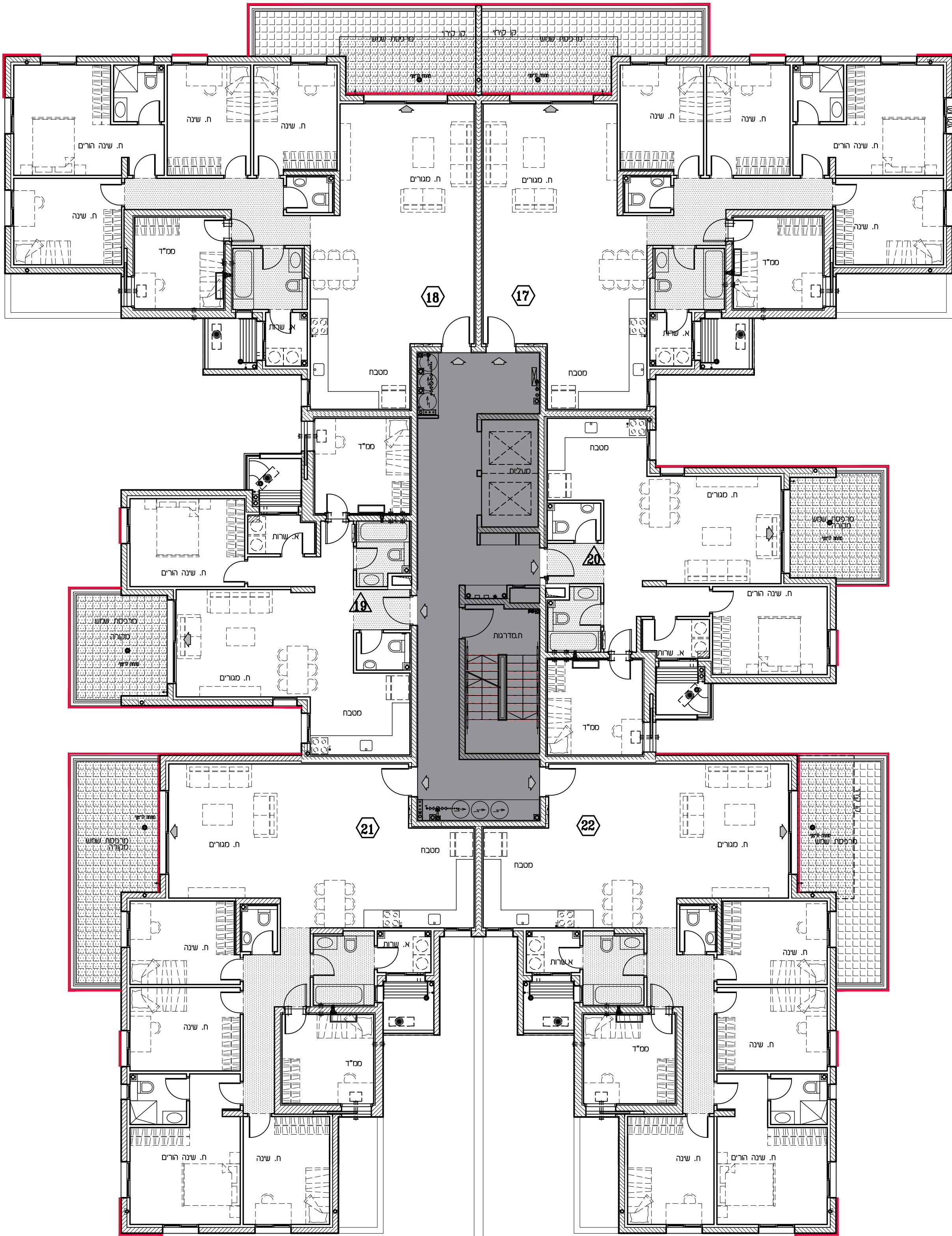
|           |              |
|-----------|--------------|
| שם המוכר: | חתימת המוכר: |
|-----------|--------------|

תאריך חתימה:

תאריך: 18.05.25 מהדורה: 6

לפני היתר בניה  
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם  
לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון







[illegible]

|            |             |
|------------|-------------|
| מגדל: 1407 | קנ"ה: 1:100 |
|------------|-------------|

4 : חס' בניין

לפי מוד: המרר המול"ד 1974 חידא המול"ח 2008

תכנון שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

## הערת

הערות לתכנית זו, מופיעות בדף השער לתכנית.  
צגרת ואלמנטים קונס' בקירות ובמחיצות בחלקם,

תכנית הדירה אינה כוללת טיפון הגמכות תקרה מקומיות.

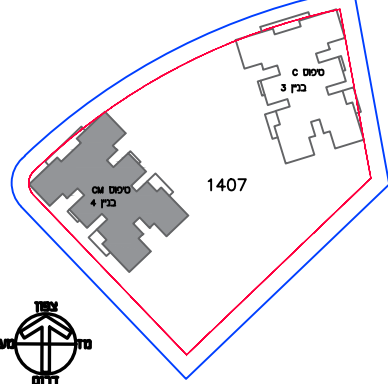
ביצוע הנמכות בפועל (ככל יעשה) אך

פירט תוכניות המטבחים עפ"י תוכניות היצרן.

יחבנו שיניים בהתאם לדרישות הרשויות,  
היוצאים הסכנים והחכמה.

עיצוב המבואות לא סופי

מתחם 1:



**חיקום בחתך:**

[illegible]

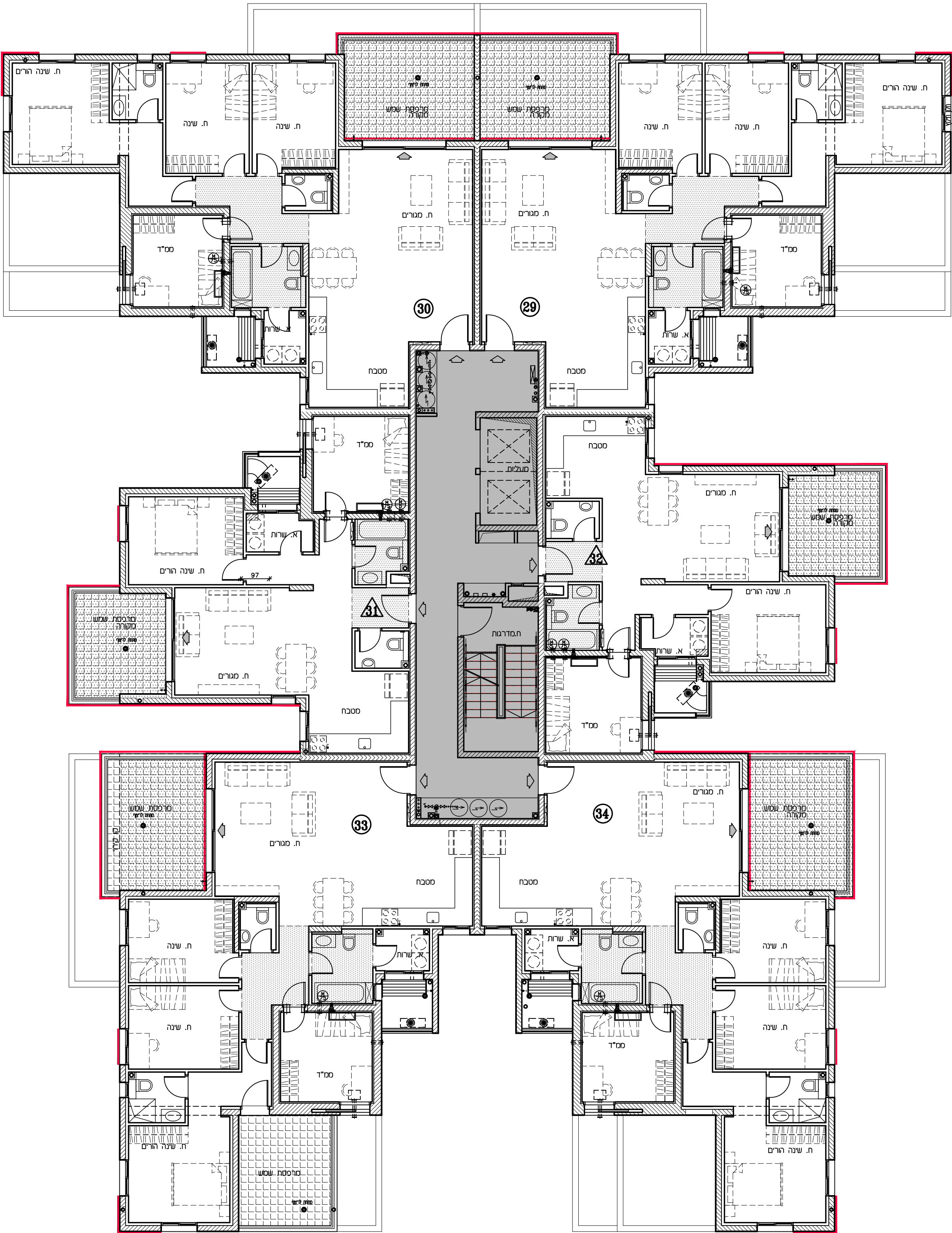
|           |              |
|-----------|--------------|
| שם הקונה: | חתימת הקונה: |
| שם המוכר: | חתימת המוכר: |

תאריך חתימה:

מהדורה : 6 תאריך : 18.05.25

לפני היתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם  
לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון



[illegible]

|            |             |
|------------|-------------|
| מגדל: 1407 | קנ"ה: 1:100 |
|------------|-------------|

בנין חס: 4

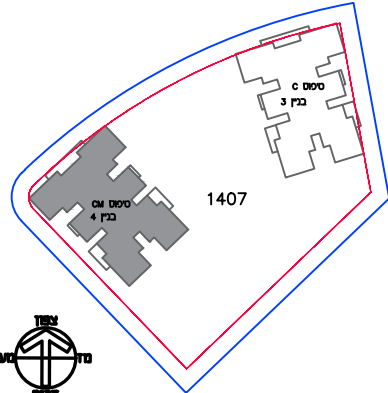
לפי חוק האזכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תוכניות המכר

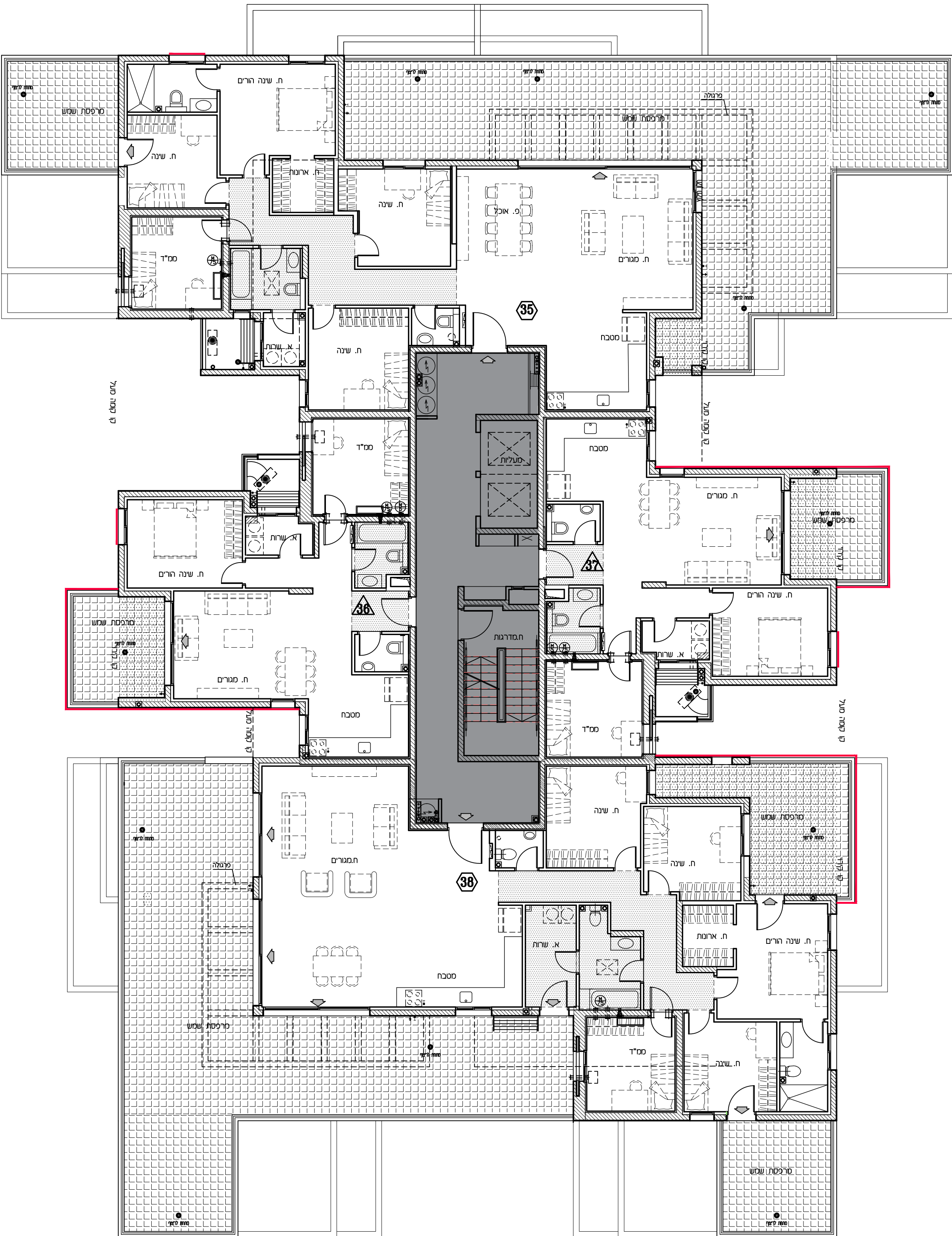
**השגרה**  
הדורות והמסעות זזו, סופיעות בדף השעור לתוכנית.  
צנרת ומלכסנים קוג'ם בקרחת ובמחזות ברלס.  
אנש מסתובב בתוכנית, הלכסם והלכסם וינש מסתובב.  
תכנית תכנית, אנה סליל סליל, המסכת תכנית מסקטור  
(לסלח כיבו) /א/ אדורות לסא, /א/ אסולב.  
בצט, המסכת בפעל (ככל תעשה) יעשה.  
רזן, רזן ורזן והרעצם.  
פירוס תוכנית, המסכתם עפ" תוכנית הרצן.  
הרעצם אנה פורס.  
תכנש שטישם ברלסאם, לדרשות הרעמות,  
הרעצם הכסבים והרעצם.  
רעצם הכסכות, לרזן.

**תרשים הפרויקט:**

:1 ॐ



**חיקום בחתך:**

[illegible]

|           |              |
|-----------|--------------|
| שם הקונה: | חתימת הקונה: |
| שם המוכר: | חתימת המוכר: |

תאריך חתימה:

מהדורה : 6      תאריך : 18.05.25

לפני היתר בניה  
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם  
לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון



