קבוצת בראל

עומרים
שכונת המחר של אופקים

יזמות נדל"ן
סלעית
הגעתם הביתה.

מקרא

אוורור מכני /וונטה "4	מעברים משותפים
שרוול "4 הכנה למיבש	חצר משותפת
הנמכת תקרה	חצר פרטית
מקום מוצע למקרר	חניה
מקום מוצע לכיריים	ריצוף ע"פ פרט
מקום מוצע למכונת כביסה	אזורים משותפים
דוד שמש	אזורים משותפים במסחר
קולטן(עמוד)	עמוד/קיר בטון
מקום מוצע ברז גן\גז	צ.א."8 בממ"ד
מרפסת שמש/רחבה מרוצפת	צ.א."4 בממ"ד
מרפסת מקורה	מערכת אוורור וסינון
הפרש מפלס	הכנה למיזוג-אויר
	לוח חשמל דירתי
	שוחת ביוב/ניקוז/חלחול

מגרש : 1407	קנ"מ : 1:50
בניין מס' : 4	צפון התוכנית
קומה : קומה 1	
דירה : 7	
מספר החדרים : 3	
שטח הדירה: 81.9	שטח מרפסת / גינה: 11.87 מתוכה מקורה:11.87

שטח מחסן:

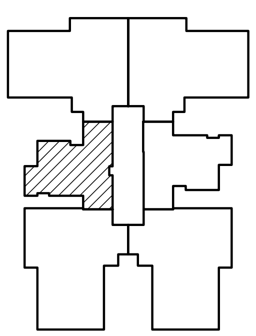
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

יתכנו שינוים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

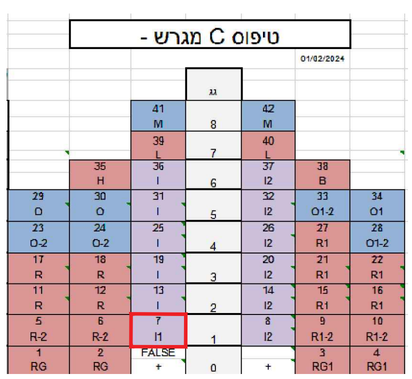
הערה:

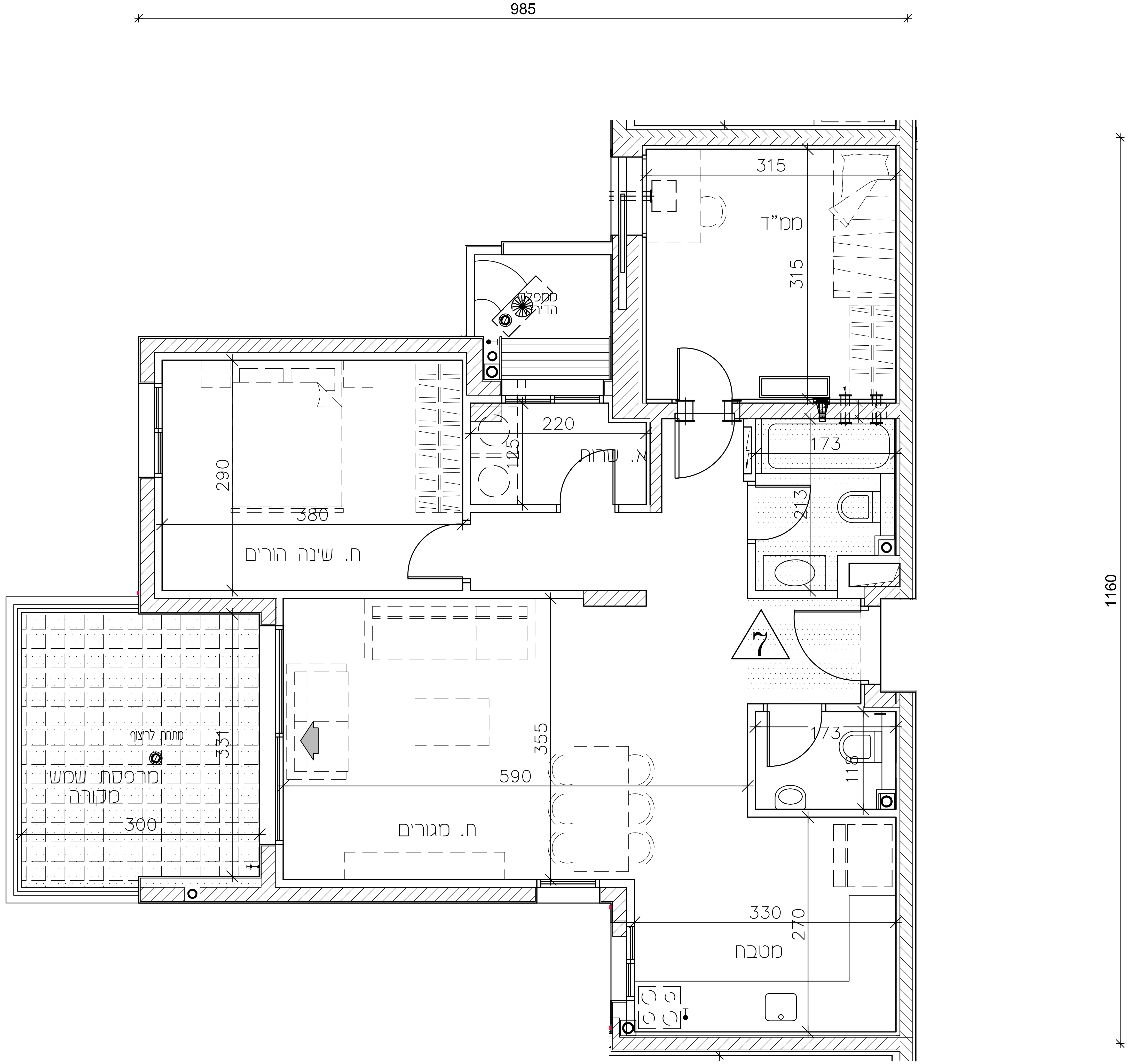
הערות ומקרא לתכנית זו, מופיעות בדף השער לתכנית.
צנרת ואלמנטים קונס' בקירות ובמחיצות בחלקם,
אינם מסומנים בתכנית חלקם מסומנים ואינם סופיים.
תכנית הדירה אינה כוללת סימון הנמכות תקרה מקומיות.
(למתזי כיבוי) ו/או אזוריות למ.א ו/או משולב.
ביצוע הנמכות בפועל (ככל ויעשה) יעשה אך
ורק לפי הנחיות היועצים.
פירוט תוכניות המטבחים עפ"י תוכניות היצרן.
התכנית אינה סופית.
יתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות,
היועצים הטכניים והחברה.
עיצוב המבואות לא סופי

מיקום בתכנית:



מיקום בחתך:





שם הקונה:	חתימת הקונה:
שם המוכר:	חתימת המוכר:

תאריך חתימה:

מהדורה : 6 תאריך : 18.05.25

לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם
לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון