עומרים
שכונת המחר של אופקים

קבוצת בראל

יזמות נדל"ן
סלעית
הגעתם הביתה.

מקרא

- אוורור מכני /וונטה 4"
- שרוול 4" הכנה למיבש
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- דוד שמש
- קולטן(עמוד)
- מקום מוצע ברז גן\גז
- מרפסת שמש/רחבה מרוצפת
- מרפסת מקורה
- הפרש מפלס
- מעברים משותפים
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- חניה
- ריצוף ע"פ פרט
- אזורים משותפים
- אזורים משותפים במסחר
- עמוד/קיר בטון
- צ.א.8" בממ"ד
- צ.א.4" בממ"ד
- מערכת אוורור וסינון
- הכנה למיזוג-אויר
- לוח חשמל דירתי
- שוחת ביוב/ניקוז/חלחול

מגרש : 1407
קנ"מ : 1:50
בניין מס' : 4
קומה : קומה 2
דירה : 11
מספר החדרים : 6

צפון התוכנית

שטח הדירה:
145.97

שטח מרפסת / גינה:
18.87
מתוכה מקורה 18.87

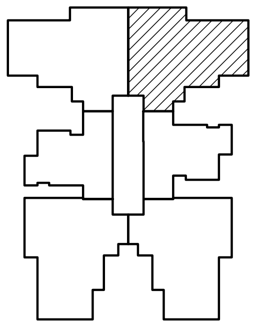
שטח מחסן:

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

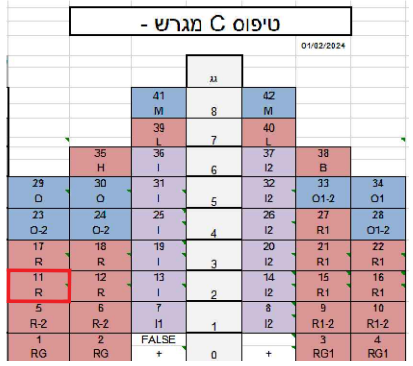
יתכנו שינוים והתאמות בהתאם לדרישות
הרשויות ואילוצי תכנון

הערה:
הערות ומקרא לתכנית זו, מופיעות בדף השער לתכנית.
צנרת ואלמנטים קונס' בקירות ובמחיצות בחלקם,
אינם מסומנים בתכנית חלקם מסומנים ואינם סופיים.
תכנית הדירה אינה כוללת סימון הנמכות תקרה מקומיות.
(למתזי כיבוי) ו/או אזוריות למ.א ו/או משולב.
ביצוע הנמכות בפועל (ככל ויעשה) יעשה אך
ורק לפי הנחיות היועצים.
פירוט תוכניות המטבחים עפ"י תוכניות היצרן.
התכנית אינה סופית.
יתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות,
היועצים הטכניים והחברה.
עיצוב המבואות לא סופי

מיקום בתכנית :



מיקום בחתך :



טיפוס C מגרש -
01/02/2024

			גג			
		41 M	8	42 M		
		39 L	7	40 L		
	35 H	36 I	6	37 I2	38 B	
29 D	30 O	31 I	5	32 I2	33 O1-2	34 O1
23 O-2	24 O-2	25 I	4	26 I2	27 R1	28 O1-2
17 R	18 R	19 I	3	20 I2	21 R1	22 R1
11 R	12 R	13 I	2	14 I2	15 R1	16 R1
5 R-2	6 R-2	7 I1	1	8 I2	9 R1-2	10 R1-2
1 RG	2 RG	FALSE +	0	+	3 RG1	4 RG1

שם הקונה :
חתימת הקונה :
שם המוכר :
חתימת המוכר :
תאריך חתימה :

מהדורה : 6
תאריך : 18.05.25

לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם
לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון